



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO

EDITAL Nº 09/2022

**CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO OFICIAL
(e-SAP DP 11701/2022)**

OBJETO: Formação de cadastro de leiloeiro oficial para atuação em processos judiciais do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região.

Período de validade do cadastro: 03 (três) anos.

Local: Rua Visconde de Porto Alegre, nº 1265 - Praça 14 de Janeiro - 69020-130, Manaus - AM.

Retirada do Edital: A partir da publicação, no endereço eletrônico www.trt11.jus.br.

PREÂMBULO

A Presidente do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, Desembargadora Ormy da Conceição Dias Bentes, no uso de suas atribuições legais e regimentais, torna pública a abertura do 3º PROCEDIMENTO PARA CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS OFICIAIS para formação de Cadastro na área abrangida na Jurisdição do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, nos termos das condições estabelecidas neste Edital.

1. DO OBJETO

1.1 O objeto deste Edital é a formação de Cadastro de leiloeiros oficiais, com fundamento no art. 880, caput e § 3º, do Código de Processo Civil, na Resolução nº 236, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça e na Resolução Administrativa nº 136/2022 do TRT da 11ª Região, para atuação em processos judiciais do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região.

1.2. Os (as) leiloeiros (as) cadastrados (as), nos termos deste Edital e da legislação vigente, ficarão habilitados (as) a realizar:

1.2.1. remoção, por determinação judicial, de bens penhorados, arrestados ou sequestrados para depósito sob responsabilidade, com obrigação de guarda e conservação;

1.2.2. divulgação ampla de leilões por meio de mala direta, publicações em jornais e internet, fazendo sempre constar o número do processo, o nome das partes, o nome do leiloeiro e da respectiva comissão;

1.2.3. exposição de bens sob sua guarda no período compreendido entre a publicação do edital e o leilão, mantendo atendimento ao público no local destinado aos bens removidos, no horário ininterrupto das 8h às 17h;

1.2.4. avaliação extrajudicial de bens;

1.2.5. assistência a oficial de justiça na avaliação de bens quando houver determinação judicial.

2. DO CREDENCIAMENTO

2.1. O pedido de credenciamento será feito conforme modelo constante do ANEXO 01 e instruído com os seguintes documentos:

2.1.1. exercício efetivo da atividade de leiloeiro oficial por mais de 5 (cinco) anos, mediante declaração, com firma reconhecida, expedida por entidades públicas ou privadas;

2.1.2. currículo de atuação como leiloeiro oficial;

2.1.3. certidão de registro na Junta Comercial do Estado do Amazonas, que comprove a atividade de leiloeiro (a) por mais de 5 (cinco) anos, expedida, no máximo, há 30 (trinta) dias e certidão de registro na Junta Comercial do Estado de Roraima, que comprove a atividade de leiloeiro (a) por mais de 5 (cinco) anos, expedida, no máximo, há 30 (trinta) dias;

2.1.4. inscrição na Previdência Social e Receita Federal, acompanhado de certidão negativa de débitos e/ou pendências na condição de contribuinte e empregador;

2.1.5. documento de identidade;

2.1.6. Cadastro de Pessoa Física - CPF;

2.1.7. declaração, sob as penas da lei, de não ser cônjuge ou companheiro (a), parente consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral, até o terceiro grau, de magistrados (as) ou ocupantes de cargos de direção e assessoramento no Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região;

2.1.8. comprovação de que dispõe de propriedade, ou contrato de locação de imóvel nos Estados do Amazonas e de Roraima, destinados à guarda e à conservação dos bens removidos, com vigência de, no mínimo, 24 (vinte e quatro) meses, com informações sobre a área e endereço atualizado (logradouro, número, bairro, município e código de endereçamento postal), no qual deverá ser mantido atendimento ao público, comprometendo-se a disponibilizar área suficiente para atender ao movimento judiciário das Varas do Trabalho da 11ª Região;

2.1.9. declaração de possuir sistema informatizado para controle dos bens, com fotos e especificações, disponíveis para consulta *on-line*;

2.1.10. declaração de disponibilidade de equipamento de gravação ou filmagem de ato público de venda judicial de bens;

2.1.11. declaração, sob as penas da lei, de possuir infraestrutura para a realização de leilões judiciais eletrônicos, bem como de que adota medidas reconhecidas pelas melhores práticas do mercado de tecnologia da informação para garantir a privacidade, a confidencialidade, a disponibilidade e segurança das informações de seus sistemas informatizados, submetida à homologação pelo Tribunal;

2.1.12. declaração de que possui condições para ampla divulgação da alienação judicial, com a utilização de todos os meios possíveis de comunicação, tais como publicações em jornais de grande circulação, rede mundial de computadores, mala direta, entre outros;

2.1.13. entrega anual de comprovante de residência atualizado e de certidões negativas emitidas pelos Cartórios de Distribuição Trabalhistas, Cíveis e Criminais do domicílio do leiloeiro;

2.1.14. certidão negativa de débito expedida pelas Fazendas Federal, Estadual e Municipal;

2.1.15. prova anual de regularidade de depósitos do FGTS;

2.1.16. certidão negativa da Dívida Ativa da União;

2.1.17. declaração de não empregar menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de menor aprendiz;

2.1.18. Certidão Anual Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT.

2.2. Serão considerados credenciados os candidatos que, após análise da documentação pela respectiva Comissão, tiver sua documentação considerada regular, nos termos do art. 26 da Resolução Administrativa nº 136/2022.

3. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

3.1. O julgamento da qualificação técnica dos inscritos dar-se-á a partir do preenchimento dos requisitos constantes da Resolução Administrativa nº 136/2022 e os abaixo elencados:

3.1.1. comprovação de experiência em **leilões judiciais**;

3.1.2. comprovação de experiência em **leilões eletrônicos**;

3.1.3. disponibilidade de depósito ou galpão em Manaus e em Boa Vista;

3.2. Os candidatos (as) habilitados (as) comporão o cadastro de leiloeiros oficiais do TRT da 11ª Região, não havendo distinção de credenciados (as) entre titulares e reservas.

4. DA ENTREGA DE DOCUMENTO

4.1. Para entrega do pedido de credenciamento e demais documentos listados no item 2 e seus subitens, o candidato deverá acessar o link <https://esap.trt11.jus.br/login-protocolo>, clicar em "Quero me cadastrar" e preencher o cadastro.

4.2. Realizado o cadastro, acessar ao link <https://esap.trt11.jus.br/login-protocolo>, fornecer seu login e senha para ter acesso ao Protocolo Eletrônico, por meio do qual deverá juntar todos os documentos requeridos no item 2 e seus subitens.

4.3. Os candidatos poderão enviar a documentação por meio do Protocolo Eletrônico a partir da 0h de 01/10/2022 até a 0h de 01/11/2022.

4.4. A documentação será avaliada pela comissão, que, se entender necessário, poderá requisitar o reenvio de documento, a entrega de original ou solicitar esclarecimentos ao candidato.

5.5. Em caso de apresentação incompleta de documentos, o (a) Juiz (a) Coordenador (a) da Divisão de Hasta Pública concederá prazo improrrogável de 10 (dez) dias úteis para regularização, sob pena de rejeição do credenciamento.

4.6. Documentação excedente não será objeto de apreciação e ficará disponível para retirada pelo (a) leiloeiro (a), após a homologação do credenciamento, pelo prazo de 30 (trinta) dias corridos, ao final do qual, a documentação será destruída.

5. DOS IMPEDIMENTOS

5.1. Estão impedidos de participar do processo de credenciamento de leiloeiro oficial:

5.1.1. o candidato que for cônjuge ou vivente, parente consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral até o terceiro grau, de juiz ou servidor do TRT11;

5.1.2. servidores ou membros da administração do Tribunal, nos termos do art. 31 da Resolução Administrativa nº 043/2016.

6. DO JULGAMENTO E RECURSOS

6.1. Concluído o processo de credenciamento, o resultado final será submetido à Presidência para julgamento, que o decidirá no prazo de até 60 dias.

6.2. O prazo recursal é de 10 (dez) dias úteis, contados da publicação do resultado final certame.

6.3. Compete ao Tribunal Pleno o julgamento dos recursos.

7. DAS OBRIGAÇÕES DO PREGOEIRO CREDENCIADO

7.1. O pregoeiro credenciado fica obrigado a cumprir todas as incumbências discriminadas no art. 27, e seus incisos, da Resolução Administrativa nº 136/2022, disponibilizada nos anexos do edital.

8. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1. Comete infração o leiloeiro oficial que:

8.1.1. atrasar injustificadamente a execução dos serviços;

8.1.2. executar os serviços de pregoeiro em desacordo com o previsto nas normas do Tribunal;

- 8.1.3. não executar os serviços ou fazê-lo de forma parcial;
- 8.1.4. realizar os serviços com qualidade insatisfatória;
- 8.1.5. reincidências de falhas procedimentais que prejudiquem o bom andamento dos serviços de pregoeiro;
- 8.1.6. tiver sua insolvência decretada;
- 8.1.7. cometer falsidade documental ou ideológica;
- 8.1.8. não comprovar, quando solicitado, a autenticação e veracidade da documentação apresentada ou da infraestrutura mínima requerida para o credenciamento.
- 8.2. O leiloeiro oficial deverá ser oficialmente notificado do seu descredenciamento.
- 8.3. Na dosimetria da sanção, serão consideradas a natureza e a gravidade da infração, os danos causados ao serviço público e as circunstâncias agravantes e atenuantes.
- 8.4. No processo administrativo de apuração de ato infracional deverá ser concedido ao acusado direito à ampla defesa e ao contraditório.
- 8.5. São consideradas infrações graves:
 - 8.5.1. sociedade entre leiloeiros, inclusive sociedade de fato;
 - 8.5.2. desrespeito às hipóteses de impedimento previstas no item 5 do edital;
 - 8.5.3. falta injustificado à sessão, nos termos do § 1º do art. 28 da Resolução Administrativa 043/2016.
- 8.6. São espécies de sanção administrativa:
 - 8.6.1. advertência;
 - 8.6.2. suspensão;
 - 8.6.3. descredenciamento.

9. DA VIGÊNCIA DO CREDENCIAMENTO

- 9.1. O credenciamento vigorará por 3 (três) anos.

10. DA SUSPENSÃO, CANCELAMENTO E DESCRENCIAMENTO

10.1. O credenciamento será suspenso quando não cumpridas as disposições contidas no edital e na legislação que normatiza a atividade de leiloeiro oficial.

10.2. O cancelamento terá lugar:

10.2.1. a pedido do leiloeiro;

10.2.2. por ato discricionário da Administração;

10.2.3. O descredenciamento é modalidade de penalidade.

11. DA REMUNERAÇÃO

11.1. A remuneração do leiloeiro oficial compõe-se de:

11.1.1. comissão de 5% do valor da arrematação, a cargo do arrematante;

11.1.2. 1% do valor da avaliação do bem em casos de remoção, guarda e conservação.

11.3. Anulada a arrematação, ou verificada a ineficácia ou ocorrendo a desistência, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor da comissão, corrigido pela TR, tão logo receba a comunicação do Juízo da execução.

1.4. Será devida remuneração ou indenização, bem como despesas de armazenagem, em caso de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização da hasta pública.

1.5. As despesas ordinárias referentes à remoção e conservação dos bens, às publicações em jornais, internet, inserções em rádio, televisão e outdoor já se encontram remuneradas pelas comissões dos subitens 11.1.1 e 11.1.2.

12. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. A elaboração da lista com a ordem de atuação dos (as) leiloeiros (as) credenciados (as) para atuação em cada sessão de leilões judiciais dar-se-á por sorteio entre os disponíveis no cadastro, em audiência pública, que deverá ser designada pelo Juiz (a) Coordenador (a) da Divisão de Hasta Pública, dentro do primeiro trimestre de cada ano.

12.2. A relação dos leiloeiros cadastrados, bem como a relação dos processos, para os quais os leiloeiros foram designados será divulgada mensalmente no sítio do Tribunal na internet, a fim de assegurar transparência ao processo de nomeação de leiloeiros.

12.3. O sorteio será realizado de forma eletrônica, com ferramenta a ser desenvolvida pela Secretaria de Tecnologia do Tribunal e supervisionado pelo (a) Juiz (a) Coordenador (a) da Divisão de Hasta Pública.

12.4. Cada leiloeiro (a) sorteado (a) atuará, alternativamente, de acordo com a ordem estabelecida no sorteio, em uma sessão de leilões judiciais, que funcionará em 2 (dois) dias distintos, sendo 1 (um) dia para leilão de bens imóveis e outro dia para leilão de bens móveis, no mesmo mês, conforme calendário fixado pelo (a) Juiz (a) Coordenador (a) da Divisão de Hasta Pública.

12.5. Os (as) leiloeiros (as) credenciados (as) poderão ser designados (as) /nomeados (as) pelo juiz designado para coordenar a hasta pública unificada ou indicados pelo Exequente, desde que apresentada justificativa com vistas a afastar ofensa ao princípio da celeridade processual e da efetividade do processo, valendo a ordem de sorteio apenas na ausência da indicação, conforme prevê o art. 883 do CPC, sendo a escolha da parte para funcionar apenas no processo em que litiga como exequente.

12.6. Após funcionar numa sessão, o (a) leiloeiro (a) somente voltará a disputar o sorteio, a que alude o § 1º do presente artigo, depois que todos os (as) credenciados (as), tiverem atuado.

12.7. Os leiloeiros credenciados e indicados pelo exequente e designado pelo juiz da execução, poderão remover bens e atuar como depositários (as) judiciais, caso necessário.

12.8. A remoção de bens por leiloeiro (a) depende da expedição do mandado respectivo, que discriminará os bens a serem removidos, e será sempre acompanhada por oficial (a) de justiça do Tribunal.

12.9. Descredenciado (a) o (a) leiloeiro (a) responsável, a assunção do depósito dos bens que estavam sob sua guarda ficará a critério do (a) Juiz (a) Coordenador (a) da Divisão de Hasta Pública.

12.10. Os casos omissões serão decididos pela Presidência do Tribunal e pela Coordenadoria de Apoio à Execução - CONAECJ, no tocante às respectivas atribuições.

12.2. Os trabalhos de credenciamento de leiloeiro oficial serão coordenados por uma comissão designada pela Presidência do Tribunal, que será presidida pelo Juiz-Coordenador do CONAECJ.

Manaus, 01 de outubro de 2022.

Assinado Eletronicamente
ORMY DA CONCEIÇÃO DIAS BENTES
Desembargadora do Trabalho
Presidente do TRT da 11ª Região

ANEXO

MODELO DE REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO E DECLARAÇÃO PARA HABILITAÇÃO

| | |
|---|------------------|
| Nome do(a) Leiloeiro(a): | |
| RG: | Órgão Expedidor: |
| CPF: | |
| Matrícula na Junta Comercial do Amazonas: | |
| Data da Inscrição: | |
| Matrícula na Junta Comercial de Roraima: | |
| Data da Inscrição: | |
| Endereço: | Nº: |
| Complemento: | |
| Cidade: | Estado: |
| Telefone: () | Celular: () |
| E-mail: | |

Vem manifestar seu interesse no CREDENCIAMENTO perante esse órgão, para a prestação dos serviços de Leiloeiro (a) Oficial - depósito, guarda, conservação, administração de bens apreendidos e realização de leilão, de acordo com os critérios e condições estabelecidas na Resolução Administrativa nº 136/2022 do TRT da 11ª Região e legislação vigente.

DECLARA que:

a) Satisfaz as exigências para Credenciamento e para realização do leilão previstas na Resolução Administrativa nº 136/2022 do TRT da 11ª Região e seus anexos;

I - Como depositário administrador:

a) a remoção dos bens penhorados, arrestados ou sequestrados em poder do executado, réu ou de terceiros, bem como os constantes no depósito judicial desta Justiça Especializada, para depósito sob sua responsabilidade, bem assim a guarda e conservação dos supramencionados bens;

b) a celebração de contrato de seguro contra eventuais danos ou subtrações dos bens a serem depositados;

II- Como leiloeiro:

a. avaliação extrajudicial dos bens, atendidas as normas de mercado;

b. prestação de contas, após cada leilão.

c. Declara, sob as penas da lei, não ser cônjuge ou companheiro, parente consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral, até o terceiro grau, de magistrados ou ocupantes de encargos de direção e assessoramento no Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região;

d. Concorde com todas as exigências e condições previstas na referida Resolução Administrativa nº136/2022 e seus anexos;

e. Não se encontra inidôneo (a) para licitar ou contratar com órgãos ou entidades da Administração Pública Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal;

f. Os encargos assumidos neste termo serão realizados sem ônus para a Justiça do Trabalho da 11ª Região

g. São verdadeiras todas as informações prestadas para fins deste Credenciamento.

Anexo ao presente encontra-se os documentos exigidos na Resolução Administrativa nº 136/2022 do TRT da 11ª Região

Nestes termos, pede deferimento.

Manaus, _____, _____ de _____.

Assinatura do (a) Leiloeiro (a) Nome